



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

445011 Г. ТОЛЬЯТТИ, ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ, Д. 9, E-MAIL: STAVR-OP@YANDEX.RU САЙТ WWW. STAVR-OP.RU

**Главе
муниципального района
Ставропольский Самарской области
В.М.Медведеву**

Исх.4 от 16.04.2021г.

Уважаемый Владимир Михайлович,

Общественной палатой при администрации муниципального района Ставропольский (далее – Общественная палата) 30.03.2021г проведено заседание.

Согласно протоколу № 1 от 30.03.2021г, в повестке дня, докладчиком выступил член Общественной палаты - Кобзарь Е.В., которая предоставила информацию по состоянию здания школы в селе Тимофеевка.

Эксплуатируемое здание введено в эксплуатацию в 1965 году, вопреки нормам эксплуатации деревянные несущие перекрытия чердачного и полуподвальных помещений не подвергались капитальному ремонту и замене.

Согласно строительным нормам максимальный срок службы деревянных несущих конструкций – перекрытий составляет 25-40 лет. Исследование здания школы проведено на основании визуального осмотра, фото и видео-фиксации и замеров с применением измерительных приборов: нивелир, дальномер лазерный. В результате осмотра здания школы была проведена консультация со специалистами и экспертами в области строительства. Было рекомендовано провести строительно-техническую экспертизу здания ГБОУ СОШ села Тимофеевка, так как состояние конструкций чердачного перекрытия, несущих стен, перекрытие пола и фундамента здания вызывает опасение безопасности эксплуатации всего здания в целом.

Содокладчиком выступил Борзаков Д.В. который сообщил, что в МКУ ОМТО м.р. Ставропольский подана заявка о проведении цикла работ, направленных на ремонт чердачного помещения, стен и фундамента школы. В данной заявке имеются фотоматериалы осмотра чердачного помещения и несущих перекрытий крыши. После данной заявки в школу приезжали

специалисты строительных организаций которые не специализируются на работах связанных с реконструкцией или капитальным ремонтом зданий.

Согласно действующих строительных норм и правил капитальный ремонт и реконструкция зданий и объектов при разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию зданий (объектов) в обязательном порядке должны быть предусмотрены работы:

- проведение технического обследования, определение физического и морального износа объектов проектирования;

- составление проектно-сметной документации для всех проектных решений по перепланировке, функциональному переназначению помещений, замене конструкций, инженерных систем или устройству их вновь, благоустройству территории и другим аналогичным работам;

- технико-экономическое обоснование капитального ремонта и реконструкции;

- разработка проекта организации капитального ремонта и реконструкции и проекта производства работ, который разрабатывается подрядной организацией.

В связи с вышеуказанными требованиями, целесообразность проведения частичных ремонтных работ без обследования и соответственно понимания технического состояния здания школы ГБОУ СОШ с. Тимофеевка, расположенного по адресу: с. Тимофеевка, ул. Школьная, 61 «а» вызывает сомнения.

На заседании, большинством голосов принято решение направить обращение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы всего здания школы, расположенного в селе Тимофеевка в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

По факту принятого решения просим уведомить для организации совещания в рамках рабочей группы по данному вопросу.

С уважением,

Председатель Общественной палаты
при администрации Ставропольского района
Самарской области

Л.Г.Стеценко